

# Barneveldsestraat 32

Renswoude

Vraagprijs € 825.000,= k.k. Aanvaarding in overleg



### Algemeen:

Heeft u er altijd al van gedroomd uw eigen woning te realiseren? Op deze prachtige plek in het buitengebied van Renswoude kan dat! Namens onze opdrachtgever mogen wij u deze kavel, met daarop een gedateerd maar bewoonbaar huis aanbieden. Een kavel van ca 2.500 m<sup>2</sup>, waarop door de laatste bestemmingsplanwijziging de mogelijkheid is gecreëerd een nieuw huis te kunnen bouwen van maar liefst 800 m<sup>3</sup> en een bijgebouw van 80 m<sup>2</sup>, dit bijgebouw is eventueel uit te breiden met 70 m<sup>2</sup> (vergunningsvrij). U heeft hier dus de kans om een woning, geheel naar eigen ontwerp te realiseren. Er is namelijk geen verplichting voor aannemer of architect.

De prachtige ontwerpen die u op de foto's ziet, zijn ter inspiratie voor u gemaakt door R.G. Geurtsen B.T.A. B.V..

### Locatie:

Renswoude is een gemeente in de provincie Utrecht. De gemeente ligt in de Gelderse Vallei, en biedt uitstekende toegang tot de snelwegen A1, A12 en A30, die allemaal binnen 10 minuten bereikbaar zijn. Daarnaast is het centrum van Renswoude met alle dagelijkse voorzieningen op fietsafstand gelegen.

### Ligging:

De landelijke ligging van Barneveldsestraat 32 is een punt waarmee deze kavel zich onderscheidt van andere kavels, omgeven door weilanden met prachtige vergezichten is dit een plek waar u na en drukke dag weer tot rust komt.

### Bouwen:

Conform het bestemmingsplan mag er op deze kavel één vrijstaande woning gebouwd worden van maar liefst 800 m<sup>3</sup> met een bijgebouw van 80 m<sup>2</sup>, dit bijgebouw is eventueel uit te breiden met 70 m<sup>2</sup> (vergunningsvrij). Voor meer informatie betreffende regels voor het bouwen verwijzen wij u graag naar het bestemmingsplan. Ook kunnen wij u er meer over vertellen.

### Bijzonderheden:

- Ruim perceel van ca 2.500 m<sup>2</sup>.
- Kavel met bestaand woonhuis, waar tijdens de bouw van een nieuw huis gewoond kan worden.
- Inhoud woning van max. 800 m<sup>3</sup>, ondergronds bouwen telt niet mee bij berekening van deze m<sup>3</sup>.
- Ruime mogelijkheden voor bijgebouwen op het woonvlak.
- Het vigerende bestemmingsplan is 'Barneveldsestraat 32'.
- Overdrachtsbelasting 2%.
- Geen architect en/of aannemers verplichting.
- Afspraken met de gemeente zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst; zoals het realiseren van het gemaakte beplantingsplan en landelijk inpassing.

- In het kader van de verkeersveiligheid vervalt de uitrit aan de Barneveldsestraat, er dient een nieuwe mandelige inrit vanaf de Bekerweg aangelegd te worden gezamenlijk met de achterburen.
- Asbestinventarisatierapport aanwezig.

**Kenmerken:**

Bouwjaar: 1918  
Woonoppervlakte: 89 m<sup>2</sup>  
Energie label: G  
Perceeloppervlakte: ca 2.500 m<sup>2</sup>

Kadastraal bekend: Gemeente Renswoude, Sectie C, Nummer 2986 gedeeltelijk.

Aanvaarding: in nader overleg.

**Vraagprijs: € 825.000,= k.k.**



















De woonboerderij staat met de kop richting de Barneveldsestraat. De totale inhoud van de boerderij bedraagt max 1800m³ om zo meer volume aan de hooftwoning op het erf te geven.



De perspectief geeft een duidelijk beeld van het typische kampenlandschap met een hoofdboerderij en diverse bijgebouwen in een opritlaan met eiken.



Straataanzicht vanaf de Barneveldsestraat richting Renswoude.



Impressie schuurwoning. Deze woning is in het kampenlandschap opgenomen als 'wagenvlooi' zoals deze veel voorkomen op het erf.



Opritlaan met aan beide zijden een eikenrij. De oortjaan leidt direct naar de oude deel, zoals we dat op een boerenhof vaak terug zien.



Straataanzicht vanaf de Barneveldsestraat richting Barneveld. Vanaf deze zijde is de wijk met hofboeren en de fruitboomgaard goed te zien, tevens is de woonboerderij. De bijgebouwen worden gemaskeerd met een bossage.





## Wenst u meer informatie:

Wivema Vastgoed BV  
Woudenbergseweg 66  
3953 MH Maarsbergen

T 0343 431260  
E [info@wivema.nl](mailto:info@wivema.nl)  
W [www.wivema.nl](http://www.wivema.nl)